COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Regione Lombardia

Comune di Seregno

studioingarch INGEGNERIA & ARCHITETTURA

OPERA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA ALBERT EINSTEIN 37-39 - FINANZIAMENTO REGIONALE di cui all'art. 4 della Legge N. 80/2014 e ai sensi della D.G.R. N. XII/2619 del 24 giugno 2024 - CUP. B24F24001660006 – PFTE/PROGETTO ESECUTIVO

FASE PROGETTUALE

PROGETTO ESECUTIVO

DESCRIZIONE ELABORATO

ARCHITETTONICO

COMMITTENTE

COMUNE DI SEREGNO (MB)

Il Progettista **Il Collaboratore alla progettazione** **Il Coordinatore per la progettazione**

Il Direttore dei Lavori **Il Responsabile Unico del Procedimento** **Il Coordinatore per l'esecuzione**

N°	Data	Descrizione aggiornamento	Res. aggiornamento	Res. validazione

DATA

30-09-2025

SCALA

TIPO ELABORATO

PSC_STIMA COSTI INDIRETTI SICUREZZA

TAVOLA N.°

TA.11.b

REV. 00

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Condominio via Albert Einstein 37/39
Seregno

COMPUTO METRICO

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STABILE DI VIA ALBERT EINSTEIN 37/39 E OPERE DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

COMMITTENTE: Comune di Seregno

Seregno, 30/09/2025

IL TECNICO

STUDIO INGARCH STP SRL
Via Rossini, 7 - 21047 Saronno (Va)

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA **RIQUALIFICAZIONE FACCIATE CON ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO (SpCat 1)** **<nessuna> (Cat 0)**							
1 / 75 00	NOTE ED AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE DELLE OFFERTE: I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017, così come previsto dalla LEGGE 17 luglio 2020, n. 77, relativa alla conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 e s.m.i. Per le procedure di posa, le specifiche tecniche e i dettagli esecutivi, nonchè ogni altra descrizione o requisito prestazionale dei materiali isolanti previsti nel presente computo metrico estimativo, si intende integralmente richiamato e allegato il manuale di posa CORTEXA, nonché le specifiche ANIT, ove applicabili. Isolamento termico rispondente alle norme ETICS e ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro e rivestimento di finitura conforme ETAG 004							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
	IMPIANTO DEL CANTIERE (Cat 1)							
2 / 1 01	NOTE ED AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE DELLE OFFERTE: L'impresa affidataria dovrà realizzare tutti gli impianti che s rendessero necessari a servizio del cantiere, comprensivi di tutte le certificazioni occorrenti e della segnaletica necessaria.							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
3 / 2 LOM252.RT. 02.00.00.001 0.a	Box di cantiere; funzione: ufficio | spogliatoio; larghezza min [cm] = 240 | lunghezza min [cm] = 480. Incluso: impianto elettrico, impianto riscaldamento/raffrescamento, arredamenti e servizi in funzione dell'uso. Escluso: basamento (es. stocchi in legno, blocchi di calcestruzzo vibrato, massetto in calcestruzzo) SPECIFICHE TECNICHE: prefabbricato, struttura in profilati di acciaio zincato presso piegati, sollevata da terra, tamponatura, copertura e divisori interni a pannello sandwich (lamiera interna ed esterna con coibente centrale, spessore [mm] ≥ 40), infissi in alluminio/PVC, pavimento di legno idrofugo rivestito in PVC. criteri di misurazione per i primi 30 giorni consecutivi o frazione.		1,00			1,00		
	SOMMANO 1 cad					1,00	379,50	379,50
4 / 3 LOM252.RT. 02.00.00.001 0.b	Box di cantiere; funzione: ufficio | spogliatoio; larghezza min [cm] = 240 | lunghezza min [cm] = 480. Incluso: impianto elettrico, impianto riscaldamento/raffrescamento, arredamenti e servizi in funzione dell'uso. Escluso: basamento (es. stocchi in legno, blocchi di calcestruzzo vibrato, massetto in calcestruzzo) SPECIFICHE TECNICHE: prefabbricato, struttura in profilati di acciaio zincato presso piegati, sollevata da terra, tamponatura, copertura e divisori interni a pannello sandwich (lamiera interna ed esterna con coibente centrale, spessore [mm] ≥ 40), infissi in alluminio/PVC, pavimento di legno idrofugo rivestito in PVC. criteri di misurazione per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione.					6,00		
	SOMMANO 1 cad					6,00	151,80	910,80
	A R I P O R T A R E							1´290,30

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1´290,30
5 / 4 LOM252.RT. 02.00.00.003 0.a	Bagno chimico di plastica generico; larghezza [m] = 1,1 | profondità [m] = 1,1; capacità serbatoio acque nere [l] = 200 | capacità serbatoio acqua [l] = 50. Incluso: WC alla turca, lavabo, serbatoio di raccolta acque nere, serbatoio di accumulo acqua per lavabo e scarico, connessioni idraluche acque chiare e scure, impianto elettrico, illuminazione. Escluso: oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese) SPECIFICHE TECNICHE: superfici interne ed esterne facilmente lavabili. criteri di misurazione per i primi 30 giorni consecutivi o frazione.		1,00			1,00		
	SOMMANO 1 cad					1,00	189,75	189,75
6 / 5 LOM252.RT. 02.00.00.003 0.b	Bagno chimico di plastica generico; larghezza [m] = 1,1 | profondità [m] = 1,1; capacità serbatoio acque nere [l] = 200 | capacità serbatoio acqua [l] = 50. Incluso: WC alla turca, lavabo, serbatoio di raccolta acque nere, serbatoio di accumulo acqua per lavabo e scarico, connessioni idraluche acque chiare e scure, impianto elettrico, illuminazione. Escluso: oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese) SPECIFICHE TECNICHE: superfici interne ed esterne facilmente lavabili. criteri di misurazione per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione					6,00		
	SOMMANO 1 cad					6,00	183,43	1´100,58
7 / 6 SIC.N.P.101	Formazione di impianto elettrico di cantiere realizzato secondo norme vigenti (DM 37/2008 e s.m.i. norme UNi e CEI applicabili) e forniti di Dichiarazione di Conformità e documentazioni obbligatorie da depositare in cantiere. L'impianto sarà composto da: - quadro elettrico generale di cantiere con protezione magnetotermica e differenziale, collegato a punto corrente presente nello stabile (se di potenza sufficiente, in alternativa a punto energia da richiedere ad Azienda erogatrice del servizio); - quadri elettrici divisionali collocati nei vari ambiti del cantiere; - linee di alimentazione a norma di legge - punti prese corrente a norma di legge.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2´600,00	2´600,00
8 / 7 SIC N.P. 102	Formazione di impianto di messa a terra di cantiere realizzato secondo norme vigenti (DM 37/2008 e s.m.i. norme UNi e CEI applicabili) e forniti di Dichiarazione di Conformità e documentazioni obbligatorie da depositare in cantiere. L'impianto sarà composto da: - puntazze collocati nei vari ambiti del cantiere; - corde nude di collegamento; - quant'altro necessario comprese le prove di terra.		1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1´800,00	1´800,00
9 / 8	Pannello di rete zavorrato; altezza [cm] ≥ 200. Inclu							

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					70,00		6´980,63
	SOMMANO 1 m					70,00	7,81	546,70
10 / 9 LOM252.RT. 00.20.00.003 0.b	Pannello di rete zavorrato; altezza [cm] ≥ 200. Incluso: giunti di sicurezza antieffrazione, elementi di controvento, basi zavorrate SPECIFICHE TECNICHE: telaio zincato, tamponatura con rete elettrosaldata, posa su basi zavorrate. criteri di misurazione per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione. Vedi voce n° 8 [1 m 70.00]	6,00				420,00		
	SOMMANO 1 m					420,00	0,45	189,00
11 / 10 SIC.N.P.103	Nolo di estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva 97/ 23/CE Ped, d.lgs 25.02.2000 n. 93, DM 07.01.2005 - UNI EN 3-7:2008, manometro rimovibile con valvolina di ritegno a molla incorporata nel corpo valvola, completi di supporti di fissaggio, con capacità: - 6 Kg, classe di fuoco 34A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete		3,00			3,00		
	SOMMANO cad					3,00	14,18	42,54
12 / 11 LOM252.RT. 00.20.20.001 0.a	Tettoia mobile prefabbricata di metallo generico; funzione: protezione contro caduta di materiale dall'alto; impiego: postazione di lavoro; larghezza [cm] = 240 | lunghezza [cm] = 300 | altezza [cm] = 280; peso [kg] = 190 SPECIFICHE TECNICHE: smontabile, copertura in lamiera. criterio di misurazione per il primo mese o frazione.	7,00			1,000	7,00		
	SOMMANO 1 cad					7,00	20,98	146,86
13 / 12 LOM252.LP. EEA.Ma50.A 2000.Za001. 0000.-	OPERA STRUMENTALE: Efficienza di apprestamenti e attrezzature. LAVORO: Controllo. SPECIFICHE TECNICHE: verifica periodica della conformità ed efficienza degli apprestamenti e delle attrezzature di cantiere per la sicurezza. OS1 OPERA STRUMENTALE: Efficienza di apprestamenti e attrezzature. RT Cantiere LV LAVORO: Controllo. SPECIFICHE TECNICHE: verifica periodica della conformità ed efficienza degli apprestamenti e delle attrezzature di cantiere per la sicurezza.	7,00			2,000	14,00		
	SOMMANO 1 h					14,00	81,44	1´140,16
14 / 13 LOM252.LP. EEA.Ma51.A 4010.Za001. 0000.-	OPERA STRUMENTALE: Riunione di coordinamento (art.97, d.lgs.81/08). LAVORO: Coordinamento. SPECIFICHE TECNICHE: attività di coordinamento della impresa affidataria relativa alle misure generali di tutela e agli obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti (art. 95-96 d.lgs. 81/ 2008). OS1 OPERA STRUMENTALE: Riunione di coordinamento (art.97, d.lgs.81/08). RT Cantiere LV LAVORO: Coordinamento. SPECIFICHE TECNICHE: attività di coordinamento della impresa affidataria relativa alle misure generali di tutela e agli obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti (art. 95-96 d.lgs. 81/ 2008).	7,00			2,000	14,00		
	A R I P O R T A R E					14,00		9´045,89

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					14,00		9´045,89
	SOMMANO 1 h					14,00	50,63	708,82
15 / 14 LOM252.OC .ITA.Pa02.D 4200.Za000. 0010.-	OPERA: Cartellonistica, segnale-targa di materiale generico. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: segnali e targhe di superficie e dimensioni generiche; su sostegno diverso dal portale. OP Cartellonistica, segnale-targa di materiale generico. SPECIFICHE TECNICHE: segnali e targhe di superficie e dimensioni generiche; su sostegno diverso dal portale. RM Cartello segnaletico di materiale generico LV Posa. RT Gruppo elettrogeno; potenza [kVA] ≤ 65. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RT.03.00.00.1040.d)		10,00			10,00		
	SOMMANO 1 cad					10,00	31,86	318,60
16 / 15 LOM252.OC .ITA.Pa02.D 3001.Sb000. 0000.c	OPERA: Transenna, in tubolari di lega ferrosa generico. LAVORO: Posa. Incluso: movimentazione di transenne o sbarramenti metallici precedentemente posizionati. SPECIFICHE TECNICHE: in qualsiasi località indicata dalla D.L. OP Transenna, in tubolari di lega ferrosa generico. RM Transenna stradale di lega ferrosa acciaio COR-TEN SPECIFICHE TECNICHE: transenne come da disegni dell'amministrazione LV Posa. Incluso: movimentazione di transenne o sbarramenti metallici precedentemente posizionati. SPECIFICHE TECNICHE: in qualsiasi località indicata dalla D.L.		40,00			40,00		
	SOMMANO 1 m					40,00	3,09	123,60
17 / 16 LOM252.RT. 05.30.00.001 0.a	Cassetta primo soccorso; larghezza [cm] = 41 | altezza [cm] = 31 | spessore [cm] = 15; peso [kg] = 7,5. Incluso: supporto a parete, pacchetto di medicazione		2,00		1,000	2,00		
	SOMMANO 1 cad					2,00	157,87	315,74
18 / 17 LOM252.RP. 00.40.05.001 0.b	Argano a tamburo; potenza [kW] = 3. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.40.05.1010.b)	7,00	20,00		2,000	280,00		
	SOMMANO 1 h					280,00	5,32	1´489,60
	Parziale LAVORI A MISURA euro							12´002,25
	T O T A L E euro							12´002,25
	A R I P O R T A R E							

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
001	RIQUALIFICAZIONE FACCIATE CON ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO	12´002,25	100,000
002	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	0,00	0,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	12´002,25	100,000
	A R I P O R T A R E		

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo CATEGORIE		
001	IMPIANTO DEL CANTIERE	12′002,25	100,000
002	PONTEGGI	0,00	0,000
003	OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	0,00	0,000
004	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	0,00	0,000
005	RISANAMENTO CLS E INTONACO	0,00	0,000
006	OPERE EDILI FACCIATE	0,00	0,000
007	PREPARAZIONE PIANO SOLAIO COPERTURA	0,00	0,000
008	ISOLAMENTO TERMICO	0,00	0,000
009	RASATURE	0,00	0,000
010	COLORITURE	0,00	0,000
011	OPERE EDILI BALCONI	0,00	0,000
012	OPERE IN PIETRA NATURALE O ARTIFICIALE	0,00	0,000
013	OPERE DA SERRAMENTISTA	0,00	0,000
014	OPERE DA FABBRO	0,00	0,000
015	OPERE DA LATTONIERE	0,00	0,000
016	OPERE DA IMPERMEABILIZZATORE	0,00	0,000
017	SCALE ESTERNE	0,00	0,000
018	IMPIANTISTICA CONNESSA ALLA POSA DEL CAPPOTTO	0,00	0,000
019	VARIE	0,00	0,000
020	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SUB 13	0,00	0,000
021		0,00	0,000
	Totale CATEGORIE euro	12′002,25	100,000
	A R I P O R T A R E		

COMUNE DI SEREGNO - c_i625 - REG_UFF - 0080130 - Ingresso - 24/11/2025 - 10:04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
M	**LAVORI A MISURA euro**	12´002,25	100,000
M:001	RIQUALIFICAZIONE FACCIATE CON ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO euro	12´002,25	100,000
M:001.000	<nessuna> euro	0,00	0,000
M:001.001	IMPIANTO DEL CANTIERE euro	12´002,25	100,000
	TOTALE euro	12´002,25	100,000

Seregno, 30/09/2025

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E